PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/010/WIKA-CAKRA KSO/VIII/2016
Tanggal : 08 Agustus 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI (Wisma Atlet)
KEMAYORAN BLOK D10-3 (DNB 1606)
PAKET PEKERJAAN : DINDING PRECAST EX. WALLPLUS

I.	BERDASARKAN	:	- Penawaran Harga No: 036/03/16/APT-I/PT Wijaya Karya tgl 7 April 2016 - Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 19 April 2016 - Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 26 April 2016 - Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 02 Mei 2016 - Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 27 Juli 2016
II.	DIPERINTAHKAN KEPADA		
	Nama Perusahaan	:	**PT. BANGUN BANTALA INDONESIA**
	Nama Pimpinan	:	**Yogi Pratomo Widhiarto**
	Jabatan	:	Direktur
	Alamat Perusahaan	:	JL. Daan Mogot KM 17,3 Kalideres, Jakarta Barat 11850 (021) 6190208 Selanjutnya disebut juga (“BBI”)
III.	MELAKSANAKAN PEKERJAAN	:	**Pemasangan Dinding Precast Ex. Wallplus Tower 5**
IV.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD)
V.	SIFAT KONTRAK	:	**Unit Fixed Price sesuai dengan hasil pekerjaan di lapangan**
VI.	VOLUME PEKERJAAN	:	Sesuai dengan Lampiran PPK
VII.	BIAYA PEKERJAAN	:	**Sub Total Rp 2.247.120.000** **PPN 10% Rp 224.712.000_,-** **Grand Total Rp 2.471.832.000,-**

(Terbilang : Dua Milyard Empat Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Rupiah).

- Harga sudah termasuk PPh Final, material utama, material bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, pemasangan conduit & instalasi ME di workshop, finishing dari lubang ME (Saklar & Stop Kontak) dan cutter conduit dalam dinding dan biaya preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak – pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, Jamsostek dan APD.
- Untuk pemasangan conduit & instalasi ME workshop

sebagaimana disebutkan di atas, pada pengadaan material dan aplikasi merupakan beban Wika sepenuhnya termasuk tidak terbatas pada beban biaya dan pekerjaannya, namun BBI dapat membantu pelaksanaan pekerjaannya apabila ditunjuk oleh Wika.

- Instalasi sesuai pabrikan.
- Subkon bertanggung jawab atas retak rambut
- Barak pekerja by subkon.
- Tebal dinding = 7,5 cm.
- Include *corner bead.*
- Material terpasang merupakan beban atau tanggung jawab Wika sepenuhnya.
- Subkon wajib menyediakan Safety Officer dengan perbandingan 1:30 atau setara dengan 4 orang dan belum termasuk supervisor lapangan.
- Harga sudah termasuk biaya langsir material horizontal & vertical
- Waste menjadi tanggung jawab subkon.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan.
- Harga Satuan Mengikat.
- Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama dilapangan.
- Harga sudah termasuk PPN 10%
- Terminal dan TC disupport oleh Pihak Wika.

VII I. CARA PEMBAYARAN : -Tanpa Uang Muka.
-Material on site dengan bobot 30%
-Setelah terinstall finish siap cat bobot 70%
-Pembayaran sesuai progress pengiriman.
-Setiap pembayaran menggunakan fasilitas SCF 180 hari sejak akseptasi bank. Beban bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung PT. Bangun Bantala Indonesia. SCF diproses setelah invoice diterima lengkap dan benar dengan lampirannya.
-Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa asuransi / surety bond.

VII I. WAKTU PELAKSANAAN : 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender atau sesuai dengan schedule proyek.
(include pelangsiran material dari workshop & persiapan awal pekerjaan)

IX. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 08 September 2016

Menyetujui/Menyanggupi
PT BANGUN BANTALA INDONESIA
Bertingkat Tinggi
D10-3 (DNB 1606)

WIKA – CAKRA KSO
Proyek Rumah Susun Kemayoran Blok

Yogi Pratomo Widhiarto
Direktur

Daryanto
Manajer Proyek